

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG BÚK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 364 /TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 07 tháng 12 năm 2021



**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 88/2020/QĐST-DS ngày 09 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk;

Căn cứ Phụ lục 8 của Hợp đồng 08/2021/HĐĐG - ĐGBM ngày 18/01/2021 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số: 623/TBĐG - ĐGBM ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản đưa ra đấu giá.**

Thửa số 31, tờ bản đồ số 46, diện tích 8542,5 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 864979 ngày 01/3/2016 mang tên ông Y Khăm Ayũn và bà H Yim Niê (23/4/2019, bà H Da Niê nhận tặng cho toàn bộ tài sản trên có xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk).

Ranh giới thửa đất:

- Phía Đông giáp thửa số 39;
- Phía Tây giáp thửa số 35;
- Phía Nam giáp thửa số 70 của tờ bản đồ số 47;
- Phía Bắc giáp Suối.

Tài sản và cây trồng gắn liền với đất:

- 01 Giếng đào chiều sâu 12 m, đường kính 1.2m;
- Cây cà phê: 780 cây (trong đó: 600 cây 8 năm tuổi; 180 cây 5 năm tuổi);
- Cây Bơ: 11 cây;
- Cây Điều: 07 cây 6 năm tuổi;
- Cây Ổi: 02 cây 3 năm tuổi.

Địa chỉ thửa đất tại Buôn Mùi 1, xã Cư Né, huyện Krông Búk.

**2. Giá khởi điểm.**

**158.268.788 đồng** (Một trăm năm mươi tám triệu hai trăm sáu mươi tám ngàn bảy trăm tám mươi tám đồng).

**3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.**

Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 28/12/2021 tại Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk.

**4. Thời gian, địa điểm đấu giá.**

Vào lúc 08 giờ 25 phút ngày 31/12/2021 tại Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk.

*(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà H Da Niê có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

*Yêu cầu bà H Da Niê; Đại diện Ngân hàng TMCP Đông Á – PGD Buôn Hồ có mặt tại buổi đấu giá để chứng kiến việc đấu giá tài sản).*

*(Kèm theo Thông báo số: 576/2021/TBĐG - ĐGBM ngày 06 tháng 11 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê).*

**Nơi nhận:**

- Đăng trái Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Đương sự;
- Lưu: VT; HSTHA,

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Văn Hùng**